

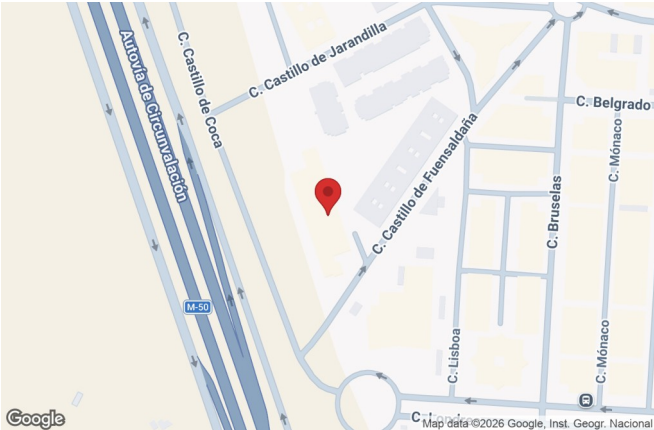
INFORME URBANÍSTICO

Información catastral y urbanística de la parcela consultada

Datos catastrales de la parcela

Campo	Valor
Referencia catastral	4242103VK2844S
Municipio	LAS ROZAS DE MADRID
Provincia	MADRID
Área	5476 m²
Superficie construida total	12573 m²
Tipo de parcela	Urbana

Mapa de localización



Mapa de la parcela catastral



Fuente: Catastro

Calificación urbanística

Campo	Valor
Código INE de Municipio	127
Nombre del Municipio	LAS ROZAS DE MADRID
Número del Ámbito asignado al expediente en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo	39140
Casificación del Suelo	Suelo Urbanizable Programado
Nombre de la Ordenanza	SUP-V-2 4. Terciario
Codigo para unir datos gráficos y alfanuméricos	MOD_DES_127_39140_ORD_0000245
Uso del ámbito en siglas	TER
Uso del ámbito en texto	Terciario
m2 de superficie total de la ordenanza	21413.58
m2 de superficie máxima edificable	27998

Campo	Valor
Tipología edificatoria literal	EDIFICIO EXENTO
Altura en metros lineales de la edificación (altura a cornisa de fachada)	14
Número de plantas de la edificación (a fachada, sin incluir bajo cubierta o ático)	3
Superficie mínima de la parcela	500
Porcentaje de superficie máxima que puede ser ocupada en planta por la edificación respecto al total de la parcela	60
Longitud mínima que debe ocupar la fachada de la edificación dentro de la parcela	12
Definición del tipo de vivienda diferenciando entre las protegidas y libres	Sin definir
Fecha de aprobación del acuerdo	1999-05-19Z
Fecha de aprobación en Boletín CM	1999-06-10Z
Tipo de documento	PLAN PARCIAL
Planeamiento matriz o planeamiento incorporado	OTROS PLANES

Fuente: IDEM

Clasificación urbanística

Campo	Valor
Código INE del municipio	127
Nombre del municipio	LAS ROZAS DE MADRID
Expediente en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo	25925
Clasificación recogida en el Plan	Suelo Urbanizable Programado
Clases definidas	Suelo Urbanizable Programado (APLAZADO)
Siglas procedentes de la clasificación general	SUBS_A
Fecha de aprobación del acuerdo	1994-11-30Z
Fecha de aprobación en Boletín CM	1994-12-20Z
Tipo de documento según dominios	PLAN GENERAL
Planeamiento matriz o Planeamiento incorporado	MATRIZ
Tipo de ley	CM Ley 4/1984, E RDL 1/1992

Fuente: IDEM