

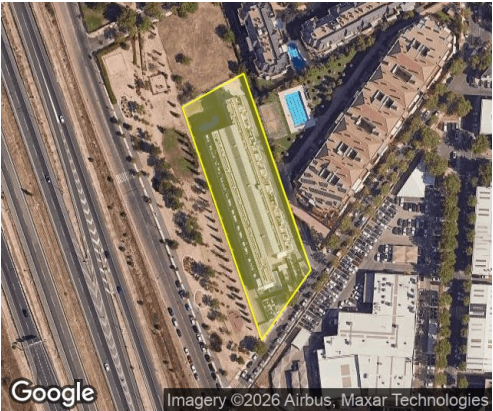
INFORME CATASTRAL

DATOS CATASTRALES

Finca

Dirección	CL CASTILLO DE FUENSALDAÑA 4 SECTOR V-2
Municipio	LAS ROZAS DE MADRID
Provincia	Madrid
Parcela catastral	4242103VK2844S
Superficie de la finca	5.476 m²
Superficie construida	12.573 m²

Mapa de la parcela catastral



Inmueble

Referencia catastral	4242103VK2844S0002SS
División horizontal	Escalera 1 Planta -1 Puerta 02
Finca registral	Registro 28120 Rozas de Madrid, Las Nº 01 Sección 00 Finca 058929
Uso principal	Almacén - Estacionamiento
Año de construcción	2009
Superficie construida	29 m²
Coeficiente de propiedad	0,066000 %

Imagen de fachada



Construcciones

División horizontal	Uso	Antigüedad	Superficie	Tipología constructiva
Es 1 Pl -1 Pu 02	Aparcamiento	2009	14 m²	1134 Garajes, trasteros, locales en estructura

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por Catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

Valor de la construcción

División horizontal	Tipología	Antigüedad	Cálculo
Es 1 PI -1 Pu 02	0,53 (1134)	1,00 (u=1,00 c=1,00 t=0)	$700,00 \text{ €/m}^2 \times 14 \text{ m}^2 \times 0,53 \times 1,00 = 5.194,00 \text{ €}$

Valor del suelo

División horizontal	Valor unitario	Superficie	Cálculo
Es 1 PI -1 Pu 02	200,00 €/m ² (Garajes)	14 m ²	$200,00 \text{ €/m}^2 \times 14 \text{ m}^2 = 2.800,00 \text{ €}$

Resumen de valoración

Valor del inmueble	Valor catastral estimado
$V_i = (V_c + V_s) \times (G + B)$ $(5.194,00 \text{ €} + 2.800,00 \text{ €}) \times 1,40 = 11.191,60 \text{ €}$	$V_C = V_i \times R_M$ $11.191,60 \text{ €} \times 0,5 = 5.595,80 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

Valor del suelo

División horizontal	Superficie	Destino	Zona de valor	Tipo valor de rep.	% Reparto	Valor de repercusión	G+b	Valor
Es 1 PI -1 Pu 02	14 m²	AAP	R27	Garage		130 €/m²	1.4	2.548,00 €
COMUN	1866 m²	AAP	R27	Garage	0 %	130 €/m²	1.4	0,00 €
SUMA								2.548,00 €

Valor de la construcción

División horizontal	Superficie	Destino-antigüedad-conservación-est. vida	% Reparto	Mbc	Tipología	Coe f.	G+b	Importe mbc	Valor
Es 1 PI -1 Pu 02	14 m²	AAP-2009-N-		2	01134	0.53	1,40 €	810 €/m²	6.647,28 €
COMUN	1866 m²	AAP-2009-N-	0 %	2	01134	0.53	1,40 €	810 €/m²	0,00 €
SUMA									6.647,28 €

Valor de referencia del inmueble

Total suelo	Total construcción	Total	Factor de minoración	Valor de referencia
2.548,00 €	6.647,28 €	9.195,28 €	0.9	8.275,75 €